



**Primăria  
Capitalei**



**ASSM**

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

**Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"** 9224/09.03.

1211.

**CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTARI SERVICII nr. 7**

NR. 9224/09.03.2020

la acordul cadru nr.14813/ 29.05.2018

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între:

**SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE "PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA"**, cu sediul în București, Sos. Berceni, nr. 10-12, sector 4, cod fiscal 4266162, tel. 021.334.90.69, fax 021.334.90.69, cont nr. RO39TREZ7045006XXX008767 deschis la Trezorerie sector 4, reprezentată de în calitate de Manager, parte denumită în cele ce urmează **ACHIZITOR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC DENIMED CLEANING SRL**, cu sediul în Str. Splaiul Independenței nr.169, Nr. Reg. Comerțului J40/12727/2002, Cod Fiscal RO 15072765, Cont Trezorerie RO43TREZ7005069XXX007927, Trezoreria Municipiului București, Telefon/ Fax: 021/367.48.46 reprezentată prin Administrator , în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte .

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și furnizor** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului** - pretul platibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora și esențiala a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- i. forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: razboaie, revoluii, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții  
aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă.  
Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o  
imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze "Servicii de spălare și de curățenie uscată" în condițiile din prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### 5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **3,13 lei (fără TVA) /kg**, pentru o cantitate lunară de 13,000 kg / luna. **Cantitatea estimată pentru 6 luni fiind de 78,000 kg.**

Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de **244,140.00 lei (fără TVA)**, respectiv **290.526,60 lei (cu TVA 19%)**.

5.2. Achizitorul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care a beneficiat, în condițiile prevăzute la Art. 5.1. Data emiterii facturii, data predării facturii în cazul în care este transmisă prin delegat și data scadenței se înscriu pe factura. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data înregistrării facturii la achizitor.

#### 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de la **09.03.2020**, până la **08.09.2020**.

6.2 După atingerea perioadei, sus menționate, prestatorul rămâne obligat la finalizarea tuturor serviciilor acordate pe durata contractului.

6.3 - Contractul încetează fără atingerea răspunderii Achizitorului prin atingerea valorii maxime indicate la pretul contractului, sau prin atingerea termenului.

#### 7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data de **09.03.2020**.

#### 8. Documentele contractului



8.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. garanția de bună execuție
4. caietul de sarcini

**9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5 - Prestatorul se obligă ca în cazul avariilor de orice fel suferite la echipamentele/utilajele folosite pentru îndeplinirea obiectului contractului, să asigure desfasurarea activității în termen de maxim 36 de ore de la data producerii defectului

9.6 - Prestatorul se obliga să răspundă la solicitarea beneficiarului pentru servicii în regim de urgență, în max 2 ore de la instiintare

**10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în perioada de valabilitate a prezentului contract.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 60 de zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.3, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil

**11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.01% din prețul contractului.



11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite la 10.3, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare săptămână de intarziere din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract poate duce la rezilierea unilaterală a contractului după un termen de 10 zile calendaristice de la notificarea cauzei de reziliere. Partea prejudiciată de neîndeplinirea clauzelor contractului poate solicita și plata de daune interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 12. Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin îndeplinirea obiectului contractului;
- b) prin ajungerea la termen;
- c) prin acordul de voință al partilor, exprimat printr-un act adițional;
- d) în cazul imposibilității fortuite de executare a obiectului contractului.

## Clauze specifice

### 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **24,414.00 lei**, reprezentând 10 % din valoarea fără TVA a contractului. Garanția de bună execuție se constituie prin virament sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului și va fi valabilă până la **08.09.2020**.

13.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție de **24,414.00 lei**, în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

### 14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obliga să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2. Să depună toate eforturile pentru asigurarea unei tinute morale și a unui comportament civilizat

din partea angajatilor sai in raporturile cu cadrele medicale pacientii spitalului si personalul auxiliar.

**15. Alte responsabilitati ale achizitorului**

15.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

**16. Receptie si verificari**

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

16.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

**17. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

17.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

16.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

16.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului de 0.01% pe zi de intarziere din pretul contractului.

**18. Ajustarea pretului contractului**

18.1 Pretul contractului nu se ajusteaza.

**19. Amendamente**



19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

Sarcina efectuării instructajului în domeniul securității și sănătății în munca pentru salariații executantului, furnizorului sau prestatorului revine exclusiv acestuia, pe parcursul derulării contractului și în legătură cu executarea acestuia.

În cazul în care salariații executantului, furnizorului sau prestatorului suferă un accident de muncă, pe parcursul derulării contractului și în legătură cu executarea acestuia, comunicarea, cercetarea, înregistrarea și evidența revin în sarcina exclusivă a executantului, furnizorului sau prestatorului.

Executantul, furnizorul sau prestatorul este obligat:

a) să respecte prevederile legislației în vigoare în domeniul securității și sănătății în munca precum și instrucțiunile proprii în domeniul securității și sănătății în munca elaborate pe plan intern de autoritatea contractantă.

b) să respecte legislația în vigoare, de autorizare a personalului pentru categoriile profesionale la serviciile executate, furnizate sau prestate.

c) să acorde garanții în domeniul securității și sănătății în munca la produsele finite.

19.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu respectarea prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. În situația nerespectării prevederilor art.221, din legea nr.98/2016, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

## **20. Subcontractanți**

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care parti din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **21. Forta majora**

21.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.



21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Clauza de confidentialitate**

22.1 Prestatorul se obligă să trateze toate informațiile și documentațiile de care a luat la cunoștință în cursul derulării prezentului Contract ca informații confidențiale, să nu le divulge terților și să păstreze secretul, astfel încât să nu prejudicieze cu nimic cealaltă parte.

22.2 Prestatorul va pastra în strictă confidențialitate toate datele și informațiile de care au luat cunoștința, orice denunțare a acestor informații care pot leza interesele celeilalte părți, poate atrage raspunderea părții implicate în instanță, cu recuperarea pagubelor create de către partea lezată.

22.3 Încălcarea de către oricare dintre părți a obligației de confidențialitate, va da naștere, în sarcina părții aflate în culpă, a unei obligații de plată, cu titlul de clauză penală, sumelor avansate de către cealaltă parte, până la momentul respectiv.

22.4 Prestatorul se obligă să nu utilizeze pentru executarea prezentului Contract decât personalul care a acceptat să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor privind prezentul Contract și a tuturor informațiilor cu care aceștia din urmă vor intra în contact pe perioada derulării prezentului Contract, în desfășurarea activității de prestări servicii.

22.5 Prestatorul își asumă responsabilitatea în solidar cu personalul său pentru orice încălcare a obligației de confidențialitate.

## **23. Solutionarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

## **24. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicari**





**Primăria  
Capitalei**



Prof. Dr. Alexandru  
**OBREGIA**  
SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE

**ASSM**

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

**Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"**

25.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între parti se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 09.03.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE  
"PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA"  
MANAGER,



**PRESTATOR,**

**SC DENIMED CLEANING SRL**  
ADMINISTRATOR,

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL

SEF SERV. ADMINISTRATIV

OFICIUL JURIDIC

SEF SERV. ACHIZITII PUBLICE

Intocmit, //

